

# Rechnung / Sollstellung erstellen

In der Buchhaltungen können beliebige Rechnungen manuell erstellt werden, sowohl ausgehende an Kunden (=Sollstellung), wie auch eingehende von Lieferanten. Dies können Rechnungen oder Gutschriften sein. Mietrechnungen sowie Betriebskostenabrechnungen werden aus der Verwaltung heraus erstellt.

## Automatische Mietrechnung

 Anhand der Nutzungen werden täglich automatisch die Mietsollstellungen/ Mietrechnungen erstellt, die für den aktuellen Tag konfiguriert sind.  
Relevant hierfür sind die Felder "Zahlungsintervall", "Im Voraus" und "Abrechnungstag".

### Beispiele:

- **Zahlungsintervall = Monatlich**  
**Im Voraus = nicht aktiv**  
**Abrechnungstag = 1**  
=> Am 1. des Monat wird eine Mietrechnung für den aktuellen Monat erstellt
- **Zahlungsintervall = Monatlich**  
**Im Voraus = aktiv**  
**Abrechnungstag = 27**  
=> Am 27. wird eine Mietrechnung für den Folgemonat erstellt
- **Zahlungsintervall = Quartalsweise**  
**Im Voraus = aktiv**  
**Abrechnungstag = 20**  
=> Am 20. im Monat, bevor ein neues Quartal beginnt, wird eine Mietrechnung für das folgende Quartal erstellt.

## Manuelle Rechnungen

In der Buchhaltung (Modul Finanzen / Rechnungsstellung) gibt es mindestens ein Journal für die Ausgangsrechnungen (Rechnungen, die ich an meine Kunden stelle) und mindestens ein weiteres für Eingangsrechnungen (von z.B. Versorgern, Dienstleistern,...)

Die Journale können beliebig benannt werden, das Ausgangsjournal kann z.B. auch "Mietrechnungen" heißen. Es ist meist das erste Journal der Ansicht und besitzt den Button "Neue Rechnung". Über "Neue Rechnung" kann eine neue manuelle Kundenrechnung angelegt werden.

## Mietrechnungen | Sollstellungen

Neue Rechnung

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1 Zu validierende Rechn... | 1.191,20 € |
| 2 Unbezahlte Rechnun...    | 1.541,20 € |
| 1 Verspätete Ausgangs...   | 350,00 €   |

Das Eingangsjournal besitzt den Button "Hochladen" und, wenn konfiguriert, eine Emailadresse.

Über "Hochladen" kann eine PDF-Datei, E-Rechnung, oder ein Bild der Originalrechnung hochgeladen werden. Über die Emailadresse können ebenfalls Rechnungen direkt in das System übertragen werden (z.B. direkt vom Geschäftspartner oder Scan2Mail).

## Eingangsrechnungen | Objektverwaltung

rechnung@smartestate.one

Hochladen

Manuell erstellen

Die Erfassung der Rechnung sieht in beiden Journalen ähnlich aus. Der Screenshot stammt aus einer Lieferantenrechnung.

Wichtig bei der Erfassung sind die Pflichtfelder Lieferant/Kunde, Rechnungsreferenz und das Rechnungsdatum.

Egal ob Kunden- oder Lieferantenrechnung, das System vergibt immer einer fortlaufenden Nummer.

Lieferantenrechnung

Rechn/2025/03/0001

Lieferant

SMARTBRIX

In der Wüste 72  
57462 Olpe  
Deutschland

Freistellungsbescheinigung gültig?

☐ Nicht gültig / vorhanden

Rechnungsreferenz

RE63584684 Re-Dt. 01.03.2025 DE

Nutzung

Projekt

Eigentümer

Zahlungsreferenz

Zahlungsmodus

Empfängerbank

Rechnungsdatum

01.03.2025

Abrechnungszeitraum  
(Anfang)

Abrechnungszeitraum  
(Ende)

Buchungsdatum

24.03.2025

Fälligkeitsdatum

01.03.2025

oder

Bedingungen

Journal

Eingangsrechnungen | Objektverwaltung

Rechnungsart

Standard-Rechnung

Lastschrift

☐

Wiederkehrend

☐

In den Rechnungszeilen muss ein Sachkonto, Steuer und Preis angegeben sein.

Sinnvoll ist es auch die Felder Objekt und Kostenstelle zu füllen.

Rechnungszeilen

Buchungszeilen

Weitere Informationen

Objekte

Aufwendungen

| Buchungstext         | Objekt              | Anlagekategorie | Konto                           | Kostenstelle  | Menge | Preis  | Steuern       | Zwischensumme |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|-------|--------|---------------|---------------|
| Dachdeckerleistungen | WGH In der Wüste 72 |                 | 3400 Wareneingang 19% Vorsteuer | VW-0522 - WGH | 1,00  | 500,00 | 19% Vorsteuer | 500,00 €      |

[Hinzufügen](#) [Notiz hinzufügen](#)

Interne Notiz hinzufügen ...

DE

Nettobetrag: 500,00 €

USt 19%: 95,00 €

Gesamt: 595,00 €



Ist die Umsatzsteueroptionierung aktiviert, wird anhand des Rechnungsdatum der Prozentsatz angezeigt, der bei der Umsatzsteuer geltend gemacht wird.